

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADS

Gia Lai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2019/DSST ngày 25/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Gia Lai); Quyết định số 17/2019/QĐ-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định giám đốc thẩm số 25/2022/DS-GĐT ngày 21/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2019 và số 83/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04, 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giải quyết kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 09/2025/QĐ-PT ngày 30/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Văn Đông và bà Nguyễn Thị Bảy – Địa chỉ: làng Broach 1, xã A Dok, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là làng Broch, xã Ia Băng, tỉnh Gia Lai) để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 961190 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/11/2022 thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 19 có diện tích 3.800m² đất trồng cây lâu năm theo và các tài sản gắn liền với đất (400 cây cà phê, 02 cây sầu riêng, 22 cây bơ, 09 cây mít) tại làng Broch, xã A Dok, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là làng Broch, xã Ia Băng, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình;

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 10/01/2026.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn